

"برج تورنادو" يعصف في قلب الدوحة كبيكو القابضة تكشف عن مشروعها المرتقب في الخليج الغربي

الدوحة، قطر – 9 يونيو 2008: كشفت شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة (كبيكو القابضة) اليوم عن مشروعها المرتقب "برج تورنادو" الذي ينتهي العمل به في نوفمبر 2008. وأعلنت كبيكو القابضة التي تعد واحدة من الشركات الرائدة ذات المساهمة الخاصة في قطر عن مشروعها في مؤتمر صحفي عقد في فندق فورسيزونز الدوحة يوم أمس 8 يونيو 2008.

ويتوقع أن يصبح برج تورنادو واحداً من معالم المدينة حيث يبرز بتصميمه الفريد وطواقه الـ 52 في منطقة الخليج الغربي في الدوحة. وقد ابتكرت الشركة المصممة الألمانية سيات الشكل المميز للبرج والمستوحى من عاصفة في الصحراء، بينما تزين هيكله المعدني الخارجي نظام إضاءة من تصميم فنان إضاءة متخصص. وسيجعل نظام الإضاءة الفريد من البرج معلماً بارزاً في المدينة حيث يمكن برمجة الإضاءة لتنتج 35,000 مزيجاً من الأضواء والألوان البراقة تقدم عرضاً ملفتاً خاصة أثناء الليل.

يوفر البرج مساحة 58,029 متراً مربعاً من أعلى مستويات المكاتب المخصصة للتأجير في قطر من خلال لمسائه النهائية عالية الجودة في جميع أقسام المبنى، بالإضافة إلى أدواره المرتفعة المطلّة على البحر والأبراج المحيطة، والأدوار المفتوحة بدون أعمدة. ويضيف الاهتمام بالتفاصيل الدقيقة، البهجة للمستأجرين خاصة مع توفر المناظر الجميلة للمدينة والخليج العربي. ويضيف موقع البرج في منطقة الخليج الغربي قلب مدينة الأعمال في الدوحة، ميزة إضافية حيث تحيط به الشركات الكبرى والوزارات وفنادق الخمس نجوم.

يوفر البرج العديد من أحدث الأنظمة الذكية ويخلق بيئة تتناسب مع المتغيرات الضرورية لعالم الأعمال في الوقت الحالي. يحتوي البرج على 16 المصاعداً ذات السرعة الفائقة صعوداً وهبوطاً بمعدل طابقين في الثانية الواحدة. ويعرض الشريط الإعلامي المكون من شاشات كبيرة في لوبي المبنى أخباراً متنوعة من العالم. ويوفر المبنى حركة سهلة لجميع المقيمين والزوار، بالإضافة إلى نظام دخول ذو تكنولوجيا حديثة يتيح الدخول إلى المبنى على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع، إلى جانب مهبط مروحية في طابق الـ 51 للاستعمالات الخاصة وحالات الطوارئ.

يتخطى برج تورنادو مشكلة توفر مواقف للسيارات فيؤمّن في طوابقه السفلية الثلاث حوالي 1,700 موقف سيارة، بمعدل موقف واحد لكل 35 متراً مربعاً من المساحة المستأجرة مقارنة مع المعدل المعروف وهو موقف واحد لكل 50 متراً مربعاً. وبهذه الإمكانيات يحل برج تورنادو مشكلة كبيرة في منطقة الخليج الغربي المعروفة بعدم توفر مواقف السيارات فيها.

ويمتلك رواد برج تورنادو خيارات متعددة لقضاء فترات الاستراحة حيث يقدم تشكيلة واسعة ومتنوعة من الخدمات سواء في مطعمه الفاخر في الطابق الـ 28 أو في النادي الرياضي الصحي في الطابق الـ 27. يقدم البرج أيضاً خدمة الاستقبال المتوفرة لجميع المستأجرين الذين يستطيعون الاستفادة من هذه الميزة بالإضافة إلى تواجد العديد من شركات الخدمات المساندة لرجال الأعمال في الطابق الأرضي.

وقال سعادة الشيخ حمد بن عبدالله بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لكبيكو القابضة في حديثه بالمؤتمر الصحفي "لقد صممنا وطورنا هذا البرج ليكون المكان الأمثل للعمل والاسترخاء وأنا واثق أن شاغري البرج سيقدرّون التزامنا بتزويدهم بأعلى معايير الجودة واللمسات الساحرة التي جعلت من هذا البرج أفضل المراكز التي تلبي متطلبات الشركات العالمية في قطر".

للمزيد من المعلومات الإتصال:

ثريا بارودي

جي سي آي قطر

تليفون: +974 428 3144

البريد الإلكتروني: Soraya.baroudi@gciqatar.com

معلومات للمحرر

برج تورنادو

شركة قطر للاستثمار وتطوير المشاريع القابضة (كيبكو القابضة) هي واحدة من الشركات المساهمة الرائدة في قطر. إن مجموعتها المتنامية تضم استثمارات في مجال البناء, العقارات, النفط والغاز, التجارة, الخدمات المالية, العناية الصحية, ومشاريع مشتركة مع شركات دولية كبرى مثل شركة سيمنز.

تقوم شركة كيبكو حالياً بتطوير مشروعها العقاري المميز برج تورنادو الذي يعد برجاً تجارياً فريداً من نوعه في منطقة الخليج الغربي في الدوحة. يتألف البرج من 52 طابقاً مكثبياً ويبلغ ارتفاعه حوالي 210 م, بينما تصل مساحته التأجيرية لحوالي 58,029 متر مربع, ومن المقرر أن ينتهي العمل فيه في نوفمبر 2008.

يعتبر نظام الإضاءة الخارجي من تصميم فنان إضاءة عالمي متخصص, أحد مميزات البرج ويستطيع أن يعرض 35000 مزيج من الأضواء المختلفة التي تزيد من بهجة الشكل الخارجي الإلتفافي للبرج.

يحتوي البرج على ميزات كثيرة منها حوالي 1074 موقف سيارة بنسبة موقف واحد لكل 35 متر مربع من المساحة المستأجرة, 16 مصعد فائق السرعة منها مصعد خاص للشخصيات المهمة, بالإضافة إلى مصعد خاص للخدمة, 7/24 دخول آمن مع نظام مراقبة تلفزيوني وبطاقات ذكية, مطعم, كوفي شوب, نادي رياضي, مساحة للإيجار الخاص, شريط إعلامي لمتابعة الاخبار في اللوبي, نظام إدارة حديث للمبنى, خدمة استقبال, مهبط مروحية وممر للشخصيات المهمة.